

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS
huyện Phú Xuyên

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 537...../TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 05 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 44/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Do hết thời hạn theo quy định các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên; địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1 - Quyền sử dụng thửa đất số 214, tờ bản đồ số 10, diện tích 116,2m², tại Khu Dịch Vụ, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 636832, số vào sổ cấp GCN: CS-PX 06391 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Hằng cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp nhà ông Nguyễn Văn Bôn có kích thước 20,25m.



+ Phía Tây giáp nhà bà Nguyễn Thị Loan có kích thước 15,20m.

+ Phía Nam giáp đất công có kích thước 6,5m.

+ Phía Bắc giáp đường trục xã có kích thước 8,28m

2 - Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: 01 ngôi nhà 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, xây dựng trên diện tích 116,2m². Ngôi nhà xây dựng năm 2019; tầng 1 có diện tích mặt sàn 116,2m²; tầng 2, 3 mỗi tầng có diện tích khoảng 103,6m². Cửa chính ngôi nhà là cửa cuốn và cửa kính; tầng 2 có 04 phòng các cửa làm bằng gỗ; tầng 3 là phòng thờ và sân phơi. Cầu thang nhà được cấu tạo bậc thang ốp đá; tay vịn làm bằng gỗ.

Giá khởi điểm: 5.135.507.650 đồng (*Năm tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm linh bảy nghìn, sáu trăm năm mươi đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ các tiêu chí theo Điều 3 và phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 04 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên; địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Ly



